

Habitat inclusif définition :

Public cible
personnes
handicapées
et/ou séniors

Des
logements
adaptés et
fonctionnels

Des
réponses en
termes de
mobilité

Projet de vie
sociale et
partagée



Genèse du projet :

2016 : expérimentation
Habitat inclusif à
Savigné sur Lathan (5
logements)

2017 : étude à l'échelle
du => Vers une
hypothèse de maillage

Le projet HABITAT INCLUSIF = 21 logements en cours sur 6 communes
+

Lancement d'une seconde étude ciblée sur bassin du Castelvalérien =
Lauréat de l'APP Habitat inclusif PVD



MOA : VTH



PARTENARIATS : CCTOVAL, commune de Bourgueil, AGEVIE, SOLIHA

MOE : Agence RANJARD & ASSOCIES



PROGRAMME :

- **6 logements** (4 T2 PLUS et 2 T2 en PLAI) sur le site de la friche de l’ancien cycle 2 à Bourgueil

- Un projet d’animation de vie sociale proposé plus largement aux aînés du territoire

- Commune de Bourgueil : Création d’une salle intergénérationnelle Fonds d’appui pour des territoires innovants séniors



CALENDRIER

- 2017 : première étude Etude SOLIHA (validation du site, du programme)
- [...]
- Arrivée espérée des premiers habitants automne 2025



FINANCEMENTS : Fonds Friches, CD 37, CARSAT, AGRIR-ARRCO, CCTOVAL, Commune, VTH



Etat projeté - Plan masse



Etat projeté - insertion 3D



MOA : CCTOVAL



PARTENARIATS : CCTOVAL, commune de Bourgueil, VTH, Département,

Autres partenaires : ABF, ADAC, professionnels de santé, ASSAD

MOE : Consultation en cours



PROGRAMME :

Tranche 1 : Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP),

Tranche 2 : Maison France Services, Maison Départementale de la Solidarité (MDS), ASSAD, Logements (inclusif, urgence), CCAS, CCTOVAL



CALENDRIER

- 2021 : Etude ADAC
- [...]
- Fin 2025 : Mise en service MSP – poursuite du projet (tranche 2)



FINANCEMENTS : Fonds Friches,
A solliciter : Etat, Département, Région



Schéma de principe extrait de l'étude ADAC

